

REGULAMIN DOMU WYPOCZYNKOWEGO „ ZAPROSZENIE NA MAZURY ” w GIŻACH

(Giże 74 H, 19-411 Giże)

Drodzy Goście,

witamy w naszym domu i życzymy Państwu udanego, spokojnego wypoczynku. Prosimy o zapoznanie się z poniższym regulaminem. Jego celem jest zapewnienie bezpieczeństwa, komfortu oraz dobrego wypoczynku zarówno Państwu, jak i przyszłym Gościom.

Dokonanie rezerwacji oraz rozpoczęcie pobytu oznacza akceptację całości regulaminu. Niniejszy regulamin dotyczy korzystania z domu oraz posesji.

1. ZASADY OGÓLNE

1. Dom przeznaczony jest wyłącznie do celów wypoczynkowych i może być użytkowany przez liczbę osób wskazaną w rezerwacji.
2. Goście zobowiązani są do korzystania z domu, jego wyposażenia, ogrodu, sauny, jacuzzi oraz pozostałych udogodnień zgodnie z ich przeznaczeniem, instrukcjami obsługi, zasadami bezpieczeństwa oraz zasadami współżycia społecznego.
3. Wszelkie usterki, awarie lub uszkodzenia zauważone podczas pobytu należy niezwłocznie zgłosić Wynajmującemu lub osobie odpowiedzialnej za obiekt, wyznaczonej przez Wynajmującego.
4. Goście odpowiadają za szkody powstałe z ich winy lub z winy osób, które przebywają na terenie obiektu za ich zgodą.
5. Bez zgody Wynajmującego nie wolno dokonywać jakichkolwiek napraw, przeróbek, zmian, ingerować w instalacje lub urządzenia znajdujące się w domu i na terenie posesji.
6. W domu znajdują się dwie jednostki klimatyzacji wraz z dedykowanymi pilotami. Klimatyzacja może służyć zarówno do ochładzania lub ogrzewania pomieszczeń, jednak jeśli obydwie mają działać jednocześnie to działać prawidłowo będą tylko wówczas, gdy obydwie będą grzać lub obydwie będą chłodzić.

2. ZAKAZ PALENIA I ZASADY PRZECIWPOŻAROWE

1. W całym domu obowiązuje bezwzględny zakaz palenia.
2. Zakaz palenia obejmuje wszystkie pomieszczenia znajdujące się w domu, w tym sypialnie, łazienki, salon, kuchnię oraz pozostałe pomieszczenia. Zakaz obejmuje wszelkiego rodzaju papierosy, cygara, cygaretki, tytoń, papierosy elektroniczne oraz urządzenia do podgrzewania tytoniu.
3. Zabrania się wyrzucania niedopałków, popiołu oraz innych materiałów mogących spowodować pożar na terenie posesji.
4. Zabrania się używania w domu otwartego ognia, świec, kadzideł, urządzeń grzewczych lub innych urządzeń niewchodzących w skład wyposażenia domu, których użycie może powodować zagrożenie pożarowe.
5. Grillowanie jest dozwolone wyłącznie w wyznaczonym do tego miejscu i z zachowaniem szczególnej ostrożności.
6. Ogień nie może być pozostawiony bez nadzoru. Po zakończeniu korzystania z grilla należy upewnić się, że ogień został całkowicie wygaszony i zakręcić butlę z gazem.
7. W przypadku stwierdzenia zagrożenia pożarowego należy niezwłocznie zadbać o bezpieczeństwo osób, opuścić zagrożone miejsce oraz powiadomić odpowiednie służby i Wynajmującego.

3. CISZA NOCNA I ZASADY DOBREGO SĄSIEDZTWA

1. Na terenie obiektu obowiązuje cisza nocna w godzinach 22:00–6:00.
2. W godzinach ciszy nocnej należy ograniczyć hałas do minimum i zachować szczególną dbałość o spokój sąsiadów.
3. Zabrania się organizowania imprez, przyjęć lub innych wydarzeń powodujących nadmierny hałas bez wcześniejszej zgody Właściciela.
4. Korzystanie z głośników i innych urządzeń emitujących dźwięk na zewnątrz domu powinno odbywać się z poszanowaniem spokoju sąsiadów, a w godzinach ciszy nocnej jest niedozwolone.
5. Goście zobowiązani są do przestrzegania zasad dobrego sąsiedztwa oraz lokalnych i ogólnokrajowych przepisów dotyczących porządku i spokoju.

4. SAUNA

1. Sauna znajdująca się na terenie posesji jest udostępniona Gościom wyłącznie na zasadach określonych w niniejszym regulaminie oraz w instrukcji korzystania z sauny.
2. Przed rozpoczęciem korzystania z sauny należy zapoznać się z jej instrukcją obsługi i zasadami bezpieczeństwa.
3. Z sauny należy korzystać zgodnie z jej przeznaczeniem.
4. Zabrania się samodzielnego ingerowania w instalację elektryczną, piec, sterowanie lub inne elementy techniczne sauny.
5. Nie wolno wносить ani pozostawiać w saunie przedmiotów, które mogą ulec uszkodzeniu lub stanowić zagrożenie w wysokiej temperaturze.
6. Zabrania się wnoszenia do sauny alkoholu, szklanych przedmiotów oraz innych przedmiotów mogących spowodować zagrożenie.
7. Dzieci mogą korzystać z sauny wyłącznie pod stałą opieką osoby dorosłej i zgodnie z zasadami bezpieczeństwa.
8. Z sauny nie należy korzystać w przypadku złego samopoczucia. Osoby mające przeciwwskazania zdrowotne powinny skonsultować możliwość korzystania z sauny z lekarzem. Jeśli podczas sesji poczujesz się źle, natychmiast przerwij korzystanie z sauny.
9. Goście przebywający w saunie powinni zawsze używać ręczników w miejscach siedzenia oraz pod nogami.
10. Zabronione jest korzystanie z sauny pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.
11. Zabronione jest korzystanie z sauny w biżuterii. Należy także zdjąć soczewki kontaktowe oraz okulary.
12. Jedna sesja w saunie powinna trwać maksymalnie 15 minut, niewskazane jest wykonywanie więcej niż trzech sesji. Przerwy, odpoczynek między sesjami w saunie powinny trwać co najmniej tyle co sesje.
13. Jeśli goście zdecydują się na polewanie kamieni wodą podczas sesji w saunie pamiętać należy, że kamienie muszą być bardzo mocno nagrzane. Woda powinna być łana bardzo (**bardzo!**) powoli. Kropelka po kropelce. W przypadku zbyt szybkiego lania wody piec może ulec uszkodzeniu. Zabrania się używania olejków eterycznych oraz wszelkich płynów innych niż woda. Łyżka do polewania nie powinna leżeć w wodzie.
14. Po zakończeniu korzystania z sauny należy ją wyłączyć przekręcając obydwa pokrętła znajdujące się na piecu w lewą stronę.
15. Należy pamiętać, że piec pozostaje ekstremalnie gorący przez wiele godzin po wyłączeniu sauny. Należy zachować wyjątkową ostrożność zwłaszcza w stosunku do dzieci. Istnieje poważne ryzyko poparzeń.

5. JACUZZI

1. Jacuzzi znajduje się na terenie posesji i jest udostępnione Gościom na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.
2. Przed skorzystaniem z jacuzzi należy obowiązkowo zapoznać się z instrukcją i zasadami bezpieczeństwa.
3. Z jacuzzi należy korzystać wyłącznie zgodnie z jej przeznaczeniem, oraz zasadami określonymi przez Wynajmującego.
4. Przed wejściem do jacuzzi każda osoba zobowiązana jest dokładnie umyć ciało pod prysznicem. Dotyczy to także osób wchodzących do jacuzzi po skorzystaniu z sauny. Zabrania się wlewania do wody w jacuzzi jakichkolwiek płynów lub kosmetyków – szczególnie płynów do kąpieli, mydeł i środków pianących. W przypadku konieczności wymiany wody spowodowanej zanieczyszczeniami pobierana jest opłata w wysokości 400 zł.

5. Zabrania się wchodzenia do jacuzzi w obuwiu oraz korzystania z niego z przedmiotami, które mogą uszkodzić urządzenie lub zanieczyścić wodę.
6. W jacuzzi mogą przebywać jednocześnie maksymalnie 4 osoby.
7. Zabrania się wnoszenia do jacuzzi szklanych naczyń, butelek oraz innych przedmiotów mogących powodować zagrożenie lub uszkodzić wannę.
8. Zabrania się korzystania z jacuzzi pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.
9. Dzieci mogą korzystać z jacuzzi wyłącznie pod bezpośrednim i stałym nadzorem osoby dorosłej.
10. W przypadku złego samopoczucia należy natychmiast opuścić jacuzzi.
11. Kąpiel w jacuzzi powinna odbywać się w pozycji siedzącej.
12. Osoby zarażone chorobami zakaźnymi lub posiadające jakiegokolwiek przeciwwskazania do korzystania z jacuzzi nie powinny z niej korzystać. Kobiety w ciąży mogą korzystać z jacuzzi po wcześniejszej konsultacji z lekarzem.
13. Jednorazowy pobyt w jacuzzi nie powinien przekraczać 20 minut.
14. Nie wolno samodzielnie zmieniać ustawień technicznych urządzenia, temperatury poza dozwolonym zakresem (35°C - 38°C) ani ingerować w system filtracji, ogrzewania itp. Zabrania się dolewania lub wylewania wody z jacuzzi. Odpowiedni poziom wody jest wymagany do prawidłowego funkcjonowania jacuzzi.
15. W przypadku zauważenia jakichkolwiek nieprawidłowości w działaniu jacuzzi, uszkodzenia urządzenia, jego powłoki lub nieprawidłowego stanu wody należy natychmiast przerwać korzystanie i poinformować Wynajmującego. Kategorycznie zabrania się wylewania lub dolewania wody do jacuzzi.
16. Podczas korzystania z jacuzzi pokrywę należy umieścić w czystym miejscu (np. oprzeć o ścianę domu), tak aby po założeniu pokryw nie zanieczyścić wody. Po zakończeniu korzystania z jacuzzi należy prawidłowo zabezpieczyć je pokrywą.

6. BEZPIECZEŃSTWO DZIECI

1. Rodzice lub opiekunowie ponoszą odpowiedzialność za bezpieczeństwo dzieci przebywających na terenie obiektu.
2. Dzieci nie mogą korzystać bez nadzoru osoby dorosłej z sauny, jacuzzi, grilla ani innych urządzeń mogących stanowić zagrożenie.
3. Dzieci nie powinny pozostawać bez opieki na terenie posesji.
4. Ze względu na bezpieczeństwo w antresoli nad tarasem dzieci mogą przebywać pod nadzorem rodziców i bez otwartego na oścież okna.

7. PORZĄDEK I CZYSTOŚĆ

1. Goście zobowiązani są do utrzymywania domu i jego wyposażenia oraz posesji w należyтым stanie oraz do pozostawienia obiektu w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie.
2. Zabrania się wynoszenia poza posesję wyposażenia, w szczególności ręczników, pościeli, naczyń, elementów wyposażenia oraz innych przedmiotów stanowiących własność Wynajmującego.
3. W przypadku zabrudzenia lub uszkodzenia wyposażenia należy niezwłocznie poinformować o tym fakcie Wynajmującego.
4. Odpady należy segregować i wyrzucać do przeznaczonych do tego pojemników znajdujących się przy wjeździe na posesję.
5. Nie należy pozostawiać żywności ani innych produktów mogących przyciągać owady lub zwierzęta.

8. GOŚCIE I OSOBY NIEZAMELDOWANE

1. W domu mogą przebywać wyłącznie osoby zgłoszone podczas dokonywania rezerwacji.
2. Liczba osób korzystających z domu i jego udogodnień nie może przekraczać liczby osób określonej w rezerwacji.

9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA MIENIE

1. Goście zobowiązani są do odpowiedniego zabezpieczenia swoich rzeczy osobistych podczas całego pobytu.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione bez nadzoru na terenie domu lub posesji.

3. W przypadku zagubienia kluczy, pilotów, elementów wyposażenia lub innych przedmiotów należących do Wynajmującego lub znajdujących się na terenie obiektu Najemca lub Gość może zostać obciążony kosztami ich dorobienia, wymiany lub zakupu.
4. Za szkody wynikłe z niewłaściwego użytkowania domu, posesji, sauny, jacuzzi lub jakichkolwiek elementów wyposażenia odpowiedzialność ponosi solidarnie Najemca oraz osoba, która szkodę spowodowała.

10. AWARIE I SYTUACJE NAGŁE

1. W przypadku awarii lub problemu technicznego należy niezwłocznie skontaktować się z Wynajmującym lub osobą odpowiedzialną za obiekt.
2. Zabrania się samodzielnego demontażu, naprawiania lub ingerowania w urządzenia techniczne.
3. W sytuacji bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia należy w pierwszej kolejności zadbać o bezpieczeństwo osób oraz skontaktować się z odpowiednimi służbami ratunkowymi.

11. OPUSZCZENIE OBIEKTU

1. Przed opuszczeniem domu Goście zobowiązani są w szczególności do:
 - Wyłączenia urządzeń, których nie należy pozostawiać włączonych
 - Zebrania rzeczy osobistych
 - Pozostawienia domu i jego wyposażenia w należyтым stanie.
2. Każda rozpoczęta dodatkowa godzina najmu nieustalona wcześniej z Wynajmującym wiąże się z opłatą 300 zł/h. Opłata ta będzie potrącona z kaucji gwarancyjnej.

12. NARUSZENIE REGULAMINU

1. W przypadku naruszania regulaminu, zasad bezpieczeństwa, zakazu palenia, ciszy nocnej lub zasad korzystania z sauny i jacuzzi Właściciel może podjąć odpowiednie działania przewidziane umową najmu i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Jeżeli naruszenie regulaminu spowoduje konieczność dodatkowego sprzątnięcia, naprawy, wymiany wyposażenia lub usunięcia szkody, Gość może zostać obciążony rzeczywistymi kosztami usunięcia szkody. W szczególności dotyczy to szkód powstałych wskutek niewłaściwego korzystania z sauny, jacuzzi, wyposażenia domu lub urządzeń znajdujących się na terenie posesji.

13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin stanowi integralną część warunków pobytu w obiekcie.
2. Dokonanie rezerwacji oraz rozpoczęcie pobytu oznacza zapoznanie się z regulaminem i jego akceptację.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego oraz postanowienia umowy najmu/rezerwacji.
4. Właściciel zastrzega sobie prawo do aktualizacji regulaminu, w szczególności w przypadku zmiany zasad bezpieczeństwa, wyposażenia obiektu lub obowiązujących przepisów.

Dziękujemy za przestrzeganie zasad

Mamy nadzieję, że pobyt w naszym domu będzie dla Państwa czasem odpoczynku, relaksu i przyjemności.

Życzymy udanego pobytu i pięknych chwil na Mazurach!